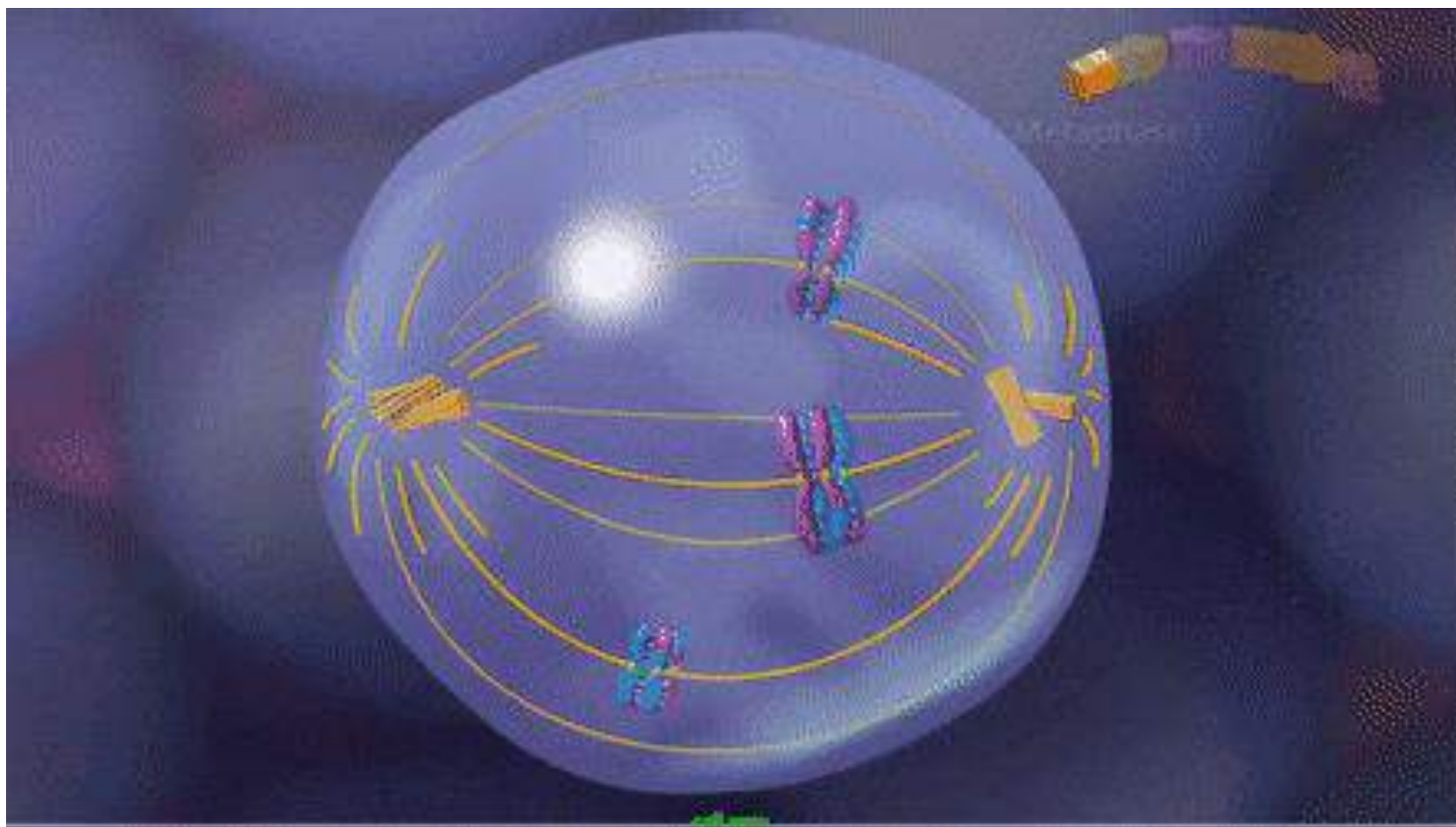


Tan Horng Han  
Proudly presents

**藏恩閣**  
**銷售攻略**  
**銷售話術與技巧**





当一个细胞变**2**个，再变**4**个，**8**个，**16**个...  
连续变**9**个月，就会形成什么？





定位



源头

通往  
藏恩丰盛之路



八大优势



春节话术面面观



# 01 定位 Positioning

# PART





吴君如



鲍起静









# Life Managing Director

生命  
经理师

# 02 源头

Origin

# PART



# 图书馆 Library

藏恩阁采用  
全马第一个、别树一格的  
图书馆设计骨灰殿。  
其意思为藏书的地方。

01 拉丁文  
Librarium

02 拉丁希腊文  
biblio  
theca ➡ 藏书的地方

# 古文明 发迹地

书本记载的是文字，而文字  
通过千年的文明发展演变，  
流传百世。古埃及用纸草、  
巴比伦用泥片、而中原则用  
甲骨来记录文字。

01 埃及  
纸草(Papyrus)

02 巴比伦  
泥片 (clay tablet)

03 中原  
甲骨 (oracle)

# 藏恩阁

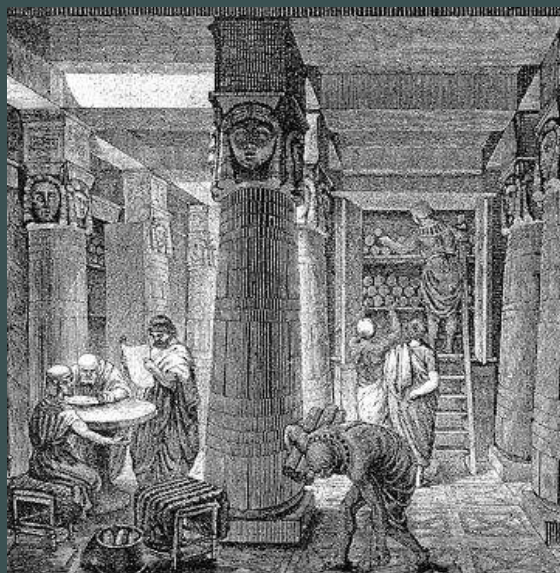
家属  
的心里……

藏恩阁记录的是我们的人生故事。  
和文字一样，将会通过藏恩阁，万世的传承下来，给后代追思缅怀。  
而您的爱，将永远活在家人的心里。

罗马的哲学家、政治家、律师、作家、雄辩家。



西塞罗  
(Cicero)



亚历山大大帝  
(Alexandra the Great)

古希臘馬其頓王國 Macedon 國王。





老子~  
史上最早的  
中央图书馆馆长

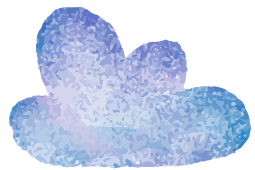


# 03 八大优势

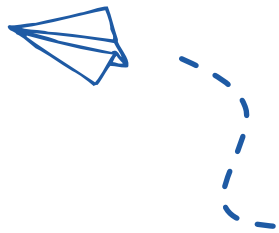
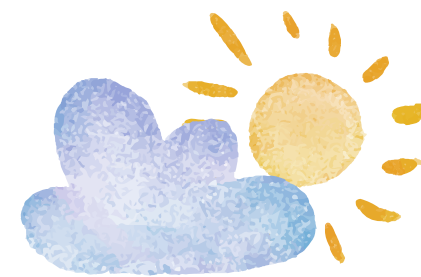
# PART

USP

PUSAT PERINGATAN  
NIRVANA 2  
富貴生命馆



1. 地点适中，坐落在吉隆坡金三角区域，交通方便。



2. 匠心独运的《藏恩阁》设计，每一个骨灰位都是独有、雅致、豪华的宝典设计。

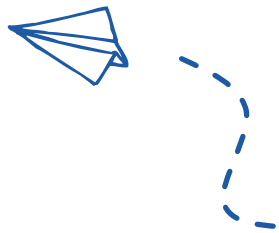
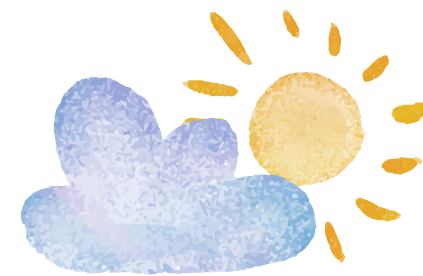
## 藏恩阁 8大USP

3. 独一无二的《藏恩阁》，东南亚唯一一家拥有前苑、中苑和内苑的骨灰阁





4. 祖辈三代的更迭，  
造就情感交融的和谐。  
代代传承人生的深度；  
绵绵不绝情感的温度。

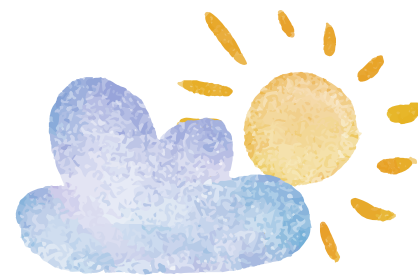


5. 市面上少有的家族骨灰位的概念（可住4个位）。

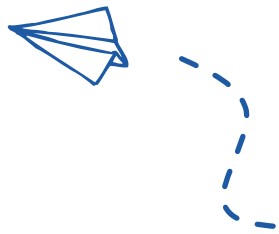
## 藏恩阁 8大USP

6. 集文化、品味、六星级设施于一  
体的骨灰殿堂。



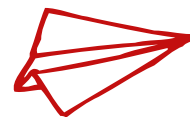


7. 让家属沉浸在书香氛围，  
后裔都知书达理、博学多才。



8. 拥有果王丰收奖励 (GHR)，  
让先人做到**爱的传承**；  
**后裔也得到**丰硕的收成。

藏恩阁  
8大USP



# 04 目标市场

Target Market

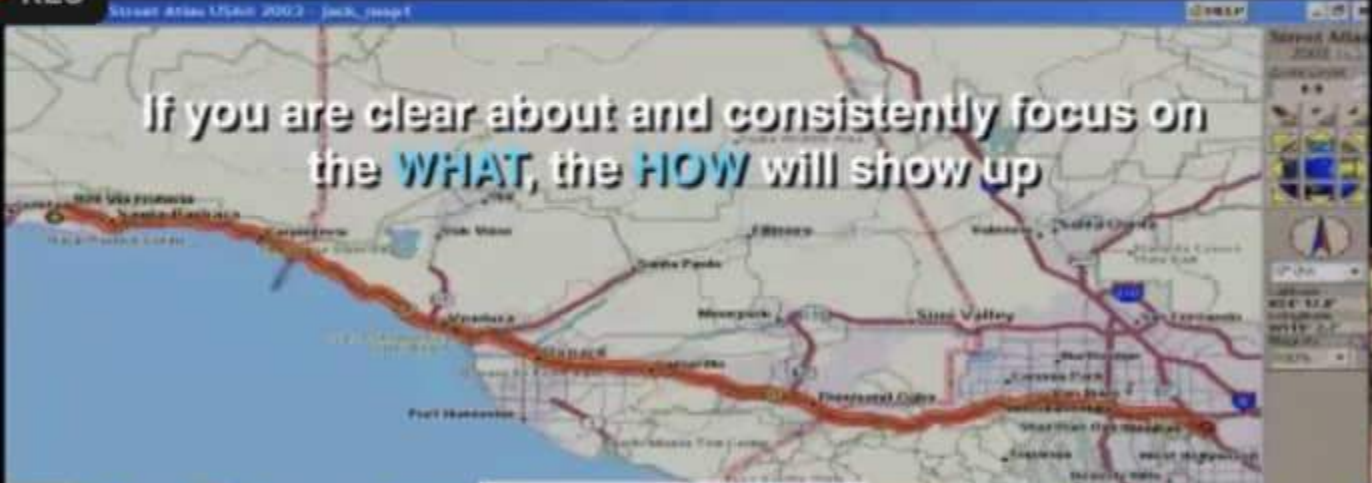
PART



Global Positioning  
System

全球定位系统

REC



# Chicken Soup for the Soul

## Jack Canfield



Goal Producing  
System



# 藏恩阁的市场

成功型的人

知书达理的人/书香世家

博学多才的人

审美观/艺术气息/有品位的人

钱不是问题的人

# 春节

## 销售话术

## 面面观

富貴 N I R V A N A



# 云端E起过好年

新常态驱使下：



线上  
同学会



亲戚  
朋友  
线上聚餐



线上  
拜天公



线上打  
Game



线上麻将



心态决定状态

+ 状态决定结果!!!



# 雲端E起 **谈 什 么**



嘘寒问暖，互道祝贺



介绍自己正式踏上富贵事业版图



12生肖流年运势



文化习俗、侃侃而谈

准备到位

成功就位



# 雲端E起 **必** **胜** **技**



等全部人到齐前，可以播放应节MTV  
Mgirls一年来了，钟盛忠/晓玉—新年无限好  
年节时景



PPT+内容，要够吸引人

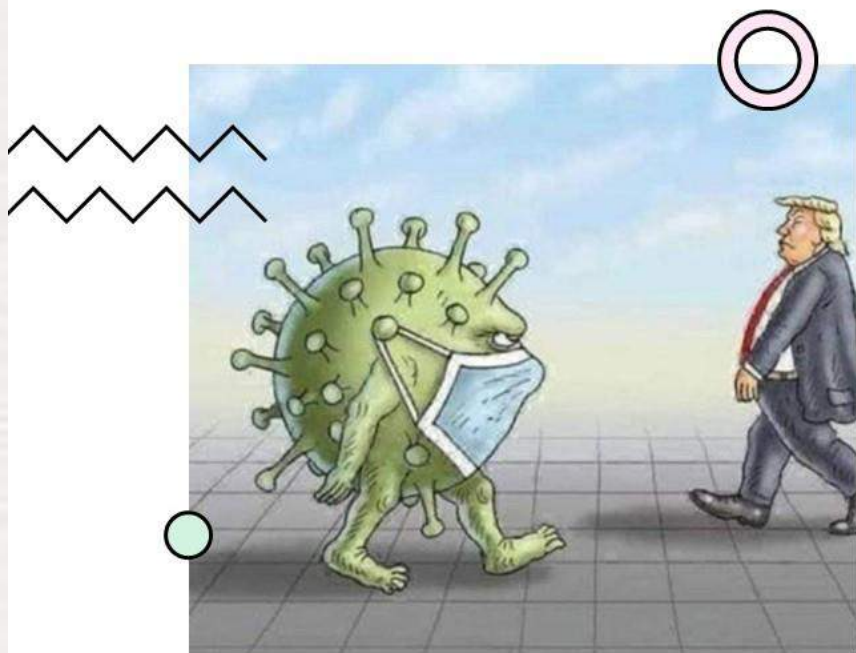


准备一些趣味性游戏，供大家玩乐

准备到位

成功就位

# 大家猜到了吗？



各位大大們：  
大家知道疫情  
它最喜歡成語  
中的那一句嗎？

答案今晚8點揭曉～  
我們不見不散



大家猜到了吗？

不可思议！（失瘦）





下一个吉祥号码是...

0 0 0 0



# 雲端E起 **必** **胜** **技**



等全部人到齐前，可以播放应节MTV



PPT+内容，要够吸引人



准备一些趣味性游戏，供大家玩乐



用公司准备的 Zoom 虚拟背景

准备到位

成功就位

# 牛轉錢坤

Fortune Resurgence, Luck Rebounding

富貴 NIRVANA



# 牛轉錢坤



富貴 NIRVANA

FORTUNE RESURGENCE, LUCK REBOUNDED



富貴 NIRVANA

恭賀新禧

HAPPY CHINESE NEW YEAR

新年话术  
四部曲

壹

开口成金，导入话题

贰

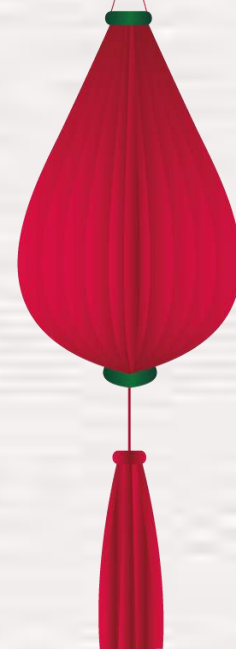
利用文化习俗，来进一步切入话题

叁

商品销售—见机行事

肆

刺激购买意愿





# 开口成金 导入话题



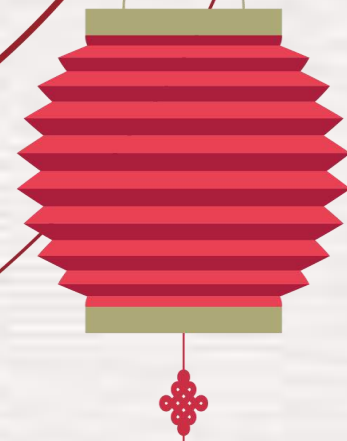
出口成章、口若悬河的吉祥话



一日之计在於晨，一年之计在於春



初一早、初二早、初三睡到饱...  
如何睡到饱，规划要趁早...!





●  
● 贰 ●  
●

# 运用文化习俗



贰

# 利用文化习俗，切入话题

过年的意义—什么是过年：把不好的事情  
给它过过去，新的一年就一切顺利了。

团圆 - 灯猴传说，共同灭亡，又共新生

就好象我们最新，同时是今年的明星产品

**藏恩阁**一样，这个所提倡的，就是做好规划，  
让自己人生圆满，同时阖家一起团圆的一个概念。

叁

# 商品销售



见机行事—**私底下**做跟进



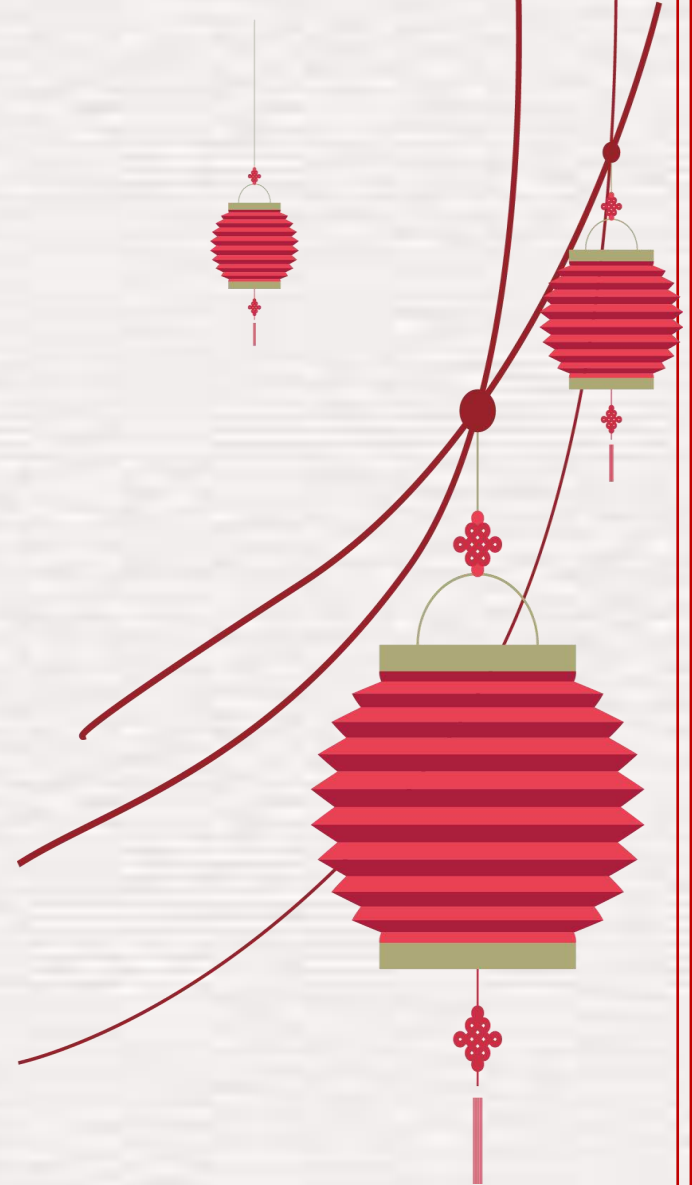
不想‘麻烦’他人的—买来自用



热爱让钱生钱的—买来投资



对家人疼爱有加的—买来圆满



叁肆店

# 刺激购买意愿

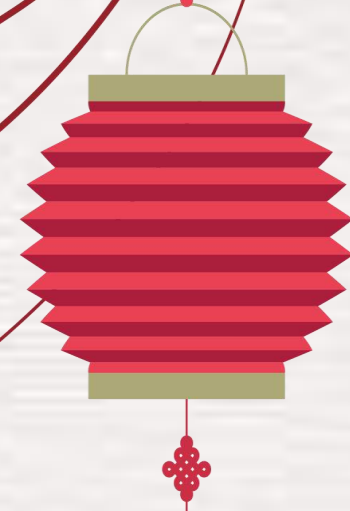
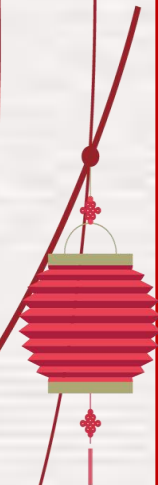
优惠分期+零利率



目前最优惠价



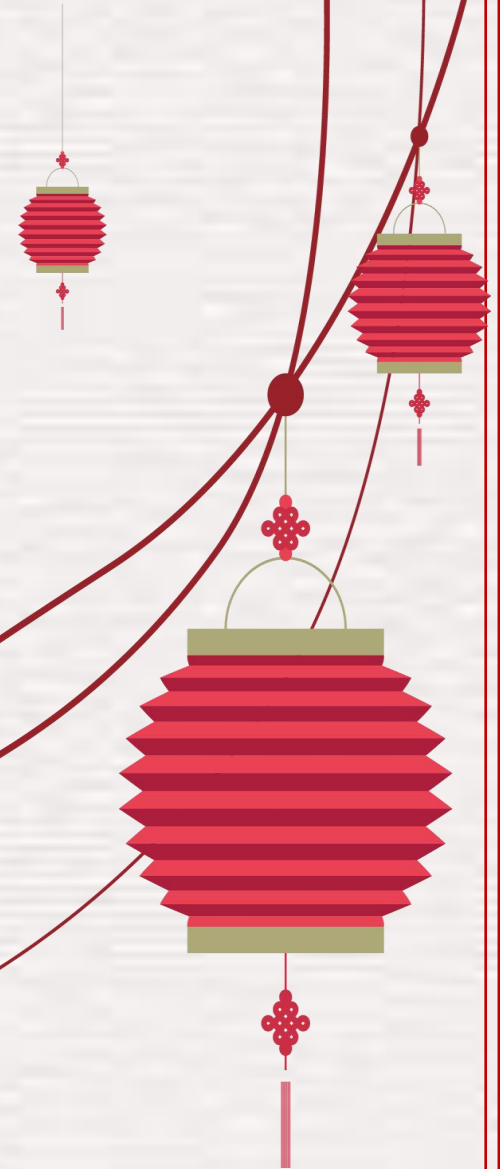
好位子难找，好价格难保



肆

刺激购买意愿

限时礼品

Illustration of a smiling man in a red cap and yellow robe, holding a large red envelope (ang pow) with gold coins. The man is wearing a red cap with a blue gem and a yellow robe with red trim. He is holding a large red envelope with gold coins and a smaller red envelope with the character "福" (Fortune) on it. The background is a red and yellow banner with the text "富貴NIRVANA 幸運紅包大抽獎 ANG POW LUCKY DRAW Promotion Period 01.02.2021-28.02.2021 Cash rebates worth up to RM100,000".

富貴NIRVANA  
幸運紅包大抽獎  
ANG POW LUCKY DRAW  
Promotion Period 01.02.2021-28.02.2021  
Cash rebates worth up to  
RM100,000

扭动善念  
疫启过年

