

# 创业商机

BUSINESS OPPORTUNITY SEMINAR



# V Jac

---

## Business Development

Field Experience:  
91,720 Hours

Life does matter...  
...So does death

-V Jac-



信任 就是一種 責任





你選擇相 **信** 我

我必定對你負 **責 任**





## + CONTENT

- PART ONE 品牌 Brand | Company
- PART TWO 产品 Product
- PART THREE 行业 Industry
- PART FOUR 回酬 Returns





PART

01

品牌

Brand | Company



# 管理层 Management Board



*Datin Lee Jye Chyi*  
Chief Operation Officer

*Dato' Jerry Yeu*  
Chief Executive Officer

*Tan Sri*  
*David Kong Hon Kong*  
Founder & Executive Chairman

*Dato' Sri*  
*Jeff Kong Yew Foong*  
Group Chief Executive Officer

*Reeno Kong Yew Lian*  
Executive Director



# 草創 时期

INITIAL STAGE

- 成立于1990年，
- 当时山庄面积只有50英亩。
- Started in 1990 with 50 acres of land.







如今拥有全世界最大的华人私营化风景墓园，总面积超过1000英亩。  
 NOW with 1000 acres of land, we manage the world largest privatized Chinese memorial park.



# 富贵集团分行-马来西亚

## 北马分行

## North Region

## 东马分行

## East Malaysia

## Central Region

## 南马分行

## Southern Region

- 檳城富貴山莊 (西湖園) Nirvana Memorial Park (Penang)
- 富貴和福山莊 (大山脚) Blissful Nirvana Memorial Park, Dkt Mertajam
- 沙巴富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Kota Kinabalu)
- 詩巫富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Sibu)
- 富貴生命館 Nirvana Memorial Park (Kulai)
- 普加末富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Segamat)
- 巴生富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Klang)
- 怡保富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Tiram)
- 馬六甲富貴山莊 Nirvana Memorial Park (Melaka)



# 富貴集團分行-國際

泰國曼谷  
Thailand

越南  
Vietnam

新加坡  
Singapore

印尼 - 雅加達  
Jakarta - Indonesia

印尼 - 棉蘭  
Indonesia - Medan

富貴集團遍佈亞洲  
馬來西亞之光

OUR PRESENCE - LOCALLY & GLOBALLY





# 亚洲最大殡葬综合集团

Asia's Largest Bereavement Care Provider





# 荣获无数奖项和荣誉

- 荣获全国园艺比赛（非回教建筑组别）冠军  
1996 & 2000年
- 荣获大马纪录大全颁发奖状
- 获得ISO 9001:2008 国际品质证书
- 2012亚洲杰出殡葬服务企业品牌大奖
- 2012亚洲杰出跨国企业发展大奖
- 《2013亚洲殡葬博览及会议》亚太区殡葬业大奖
- 企业社会责任大奖
- 市场营销策略大奖







# Positioning Puts Branding in Its Place





02

行业

Industry

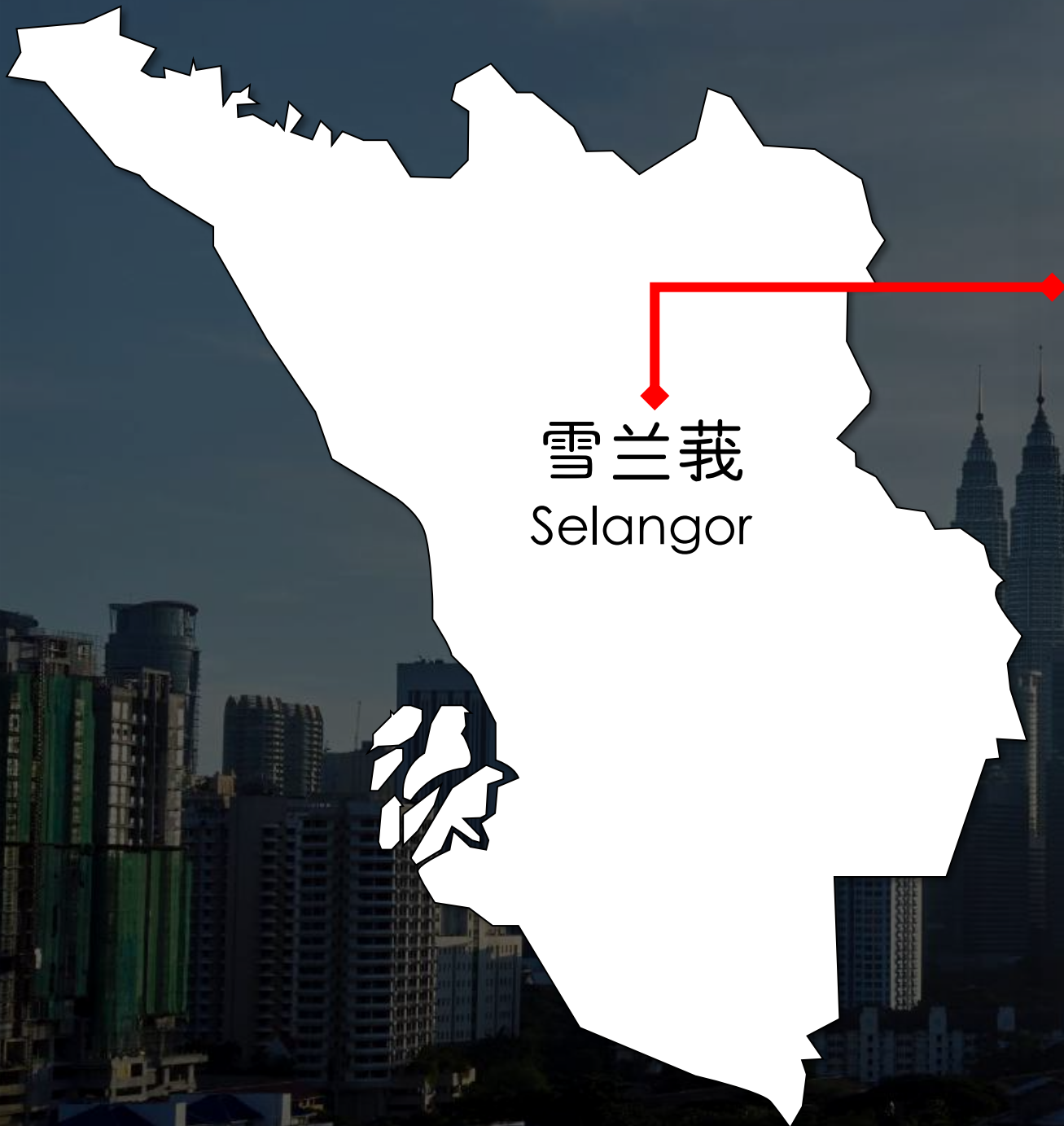
PART





---

**超乎你想像的  
庞大市场  
HUGE  
market...  
Beyond your imagination**



雪兰莪  
Selangor

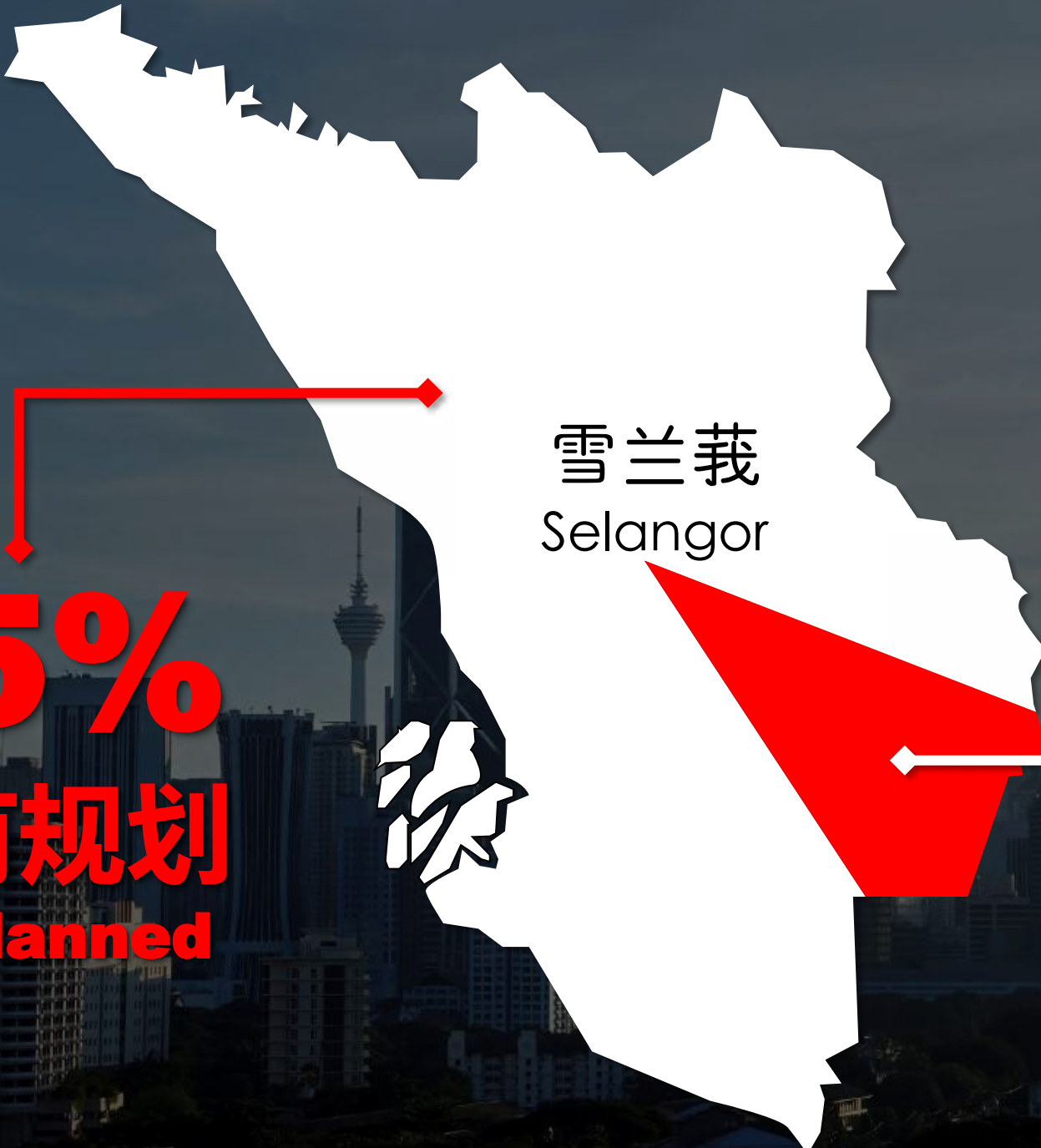
**8,700,000**

雪兰莪市民 Selangor Citizens

雪兰莪华人 Chinese Selangor

**2,262,000**





雪兰莪  
Selangor

5%

事前规划  
Pre Planned

95%

没有规划

No Planned

**RM30K**  
**平均殡葬费**  
Average Funeral  
Expenses

**No Plan**  
**未计划**  
**2.14M**



高达

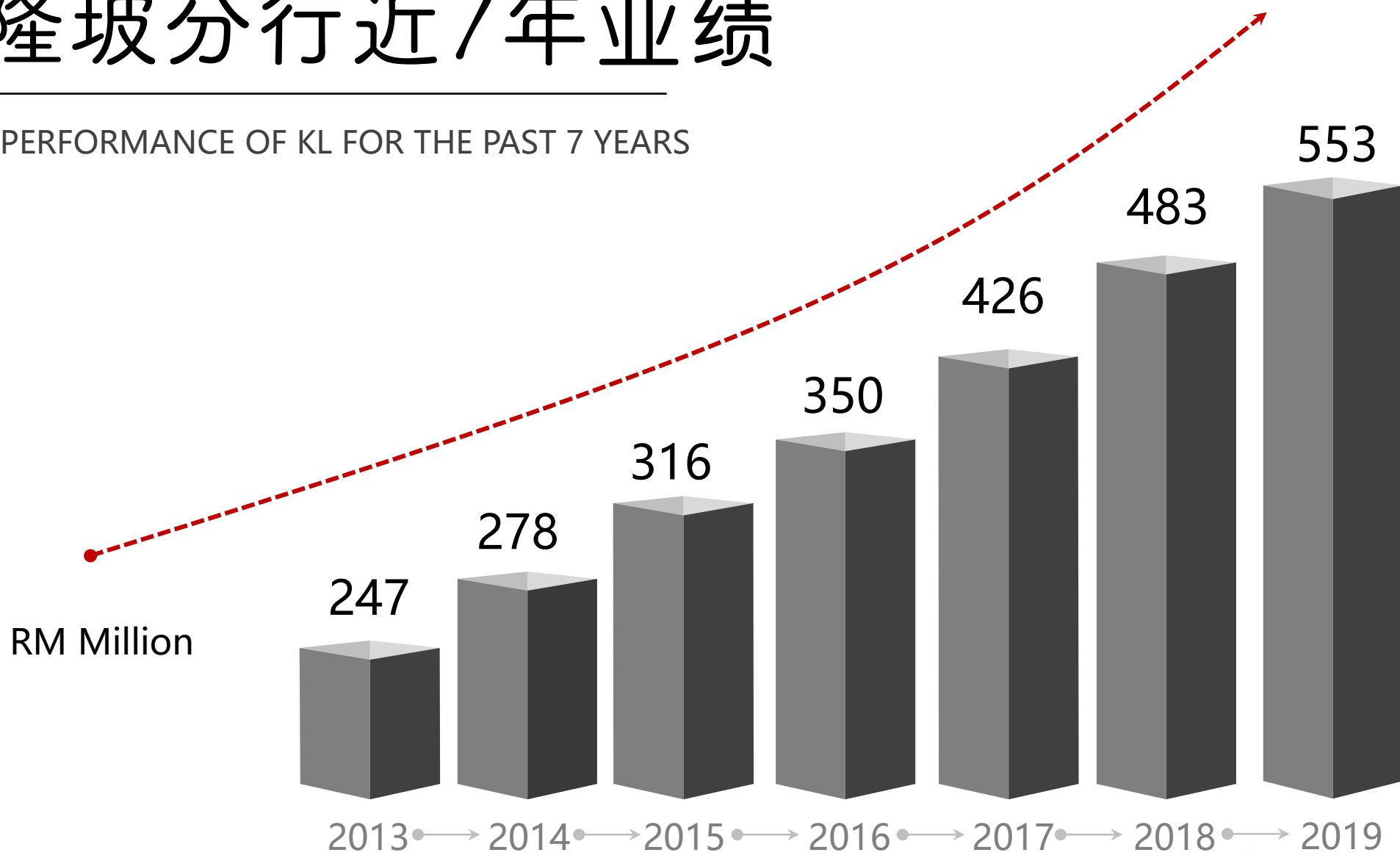
RM

23,115,119,111

市场等待开发

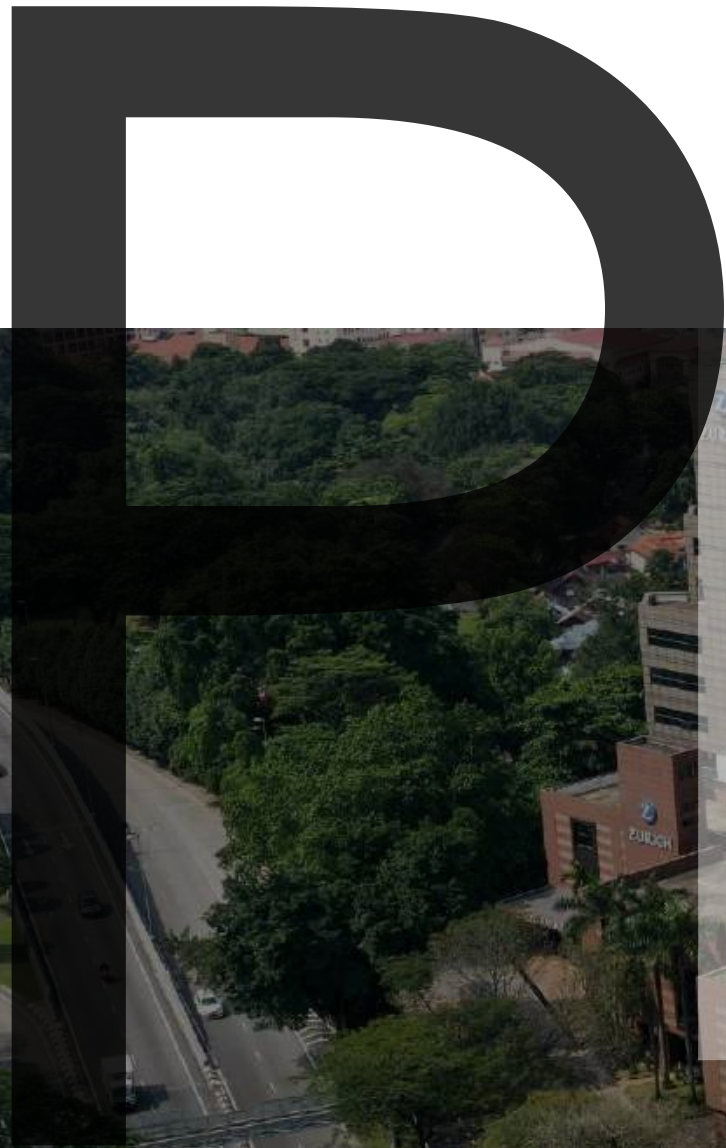
# 吉隆坡分行近7年业绩

SALES PERFORMANCE OF KL FOR THE PAST 7 YEARS



**Year 2020 RM 600 Millions**





03

产品

Product

PART





3 Main Selling Point

# 三个主要销售点

02

Cost Inflation

通货膨胀

01

Product Needs

产品需求

03

Product Transformation

产品转型



Product Needs

# 产品需求

DO YOU

REALLY

NEED THIS?



Product Needs

产品  
需求

DO YOU

REALLY

NEED THIS?

Health

Life

Travel



Insurance



Business

House

Car





May  
Happen

可能会发生

COUNT DOWN

DAYS

HOURS

MINUTES

SECONDS

05

23

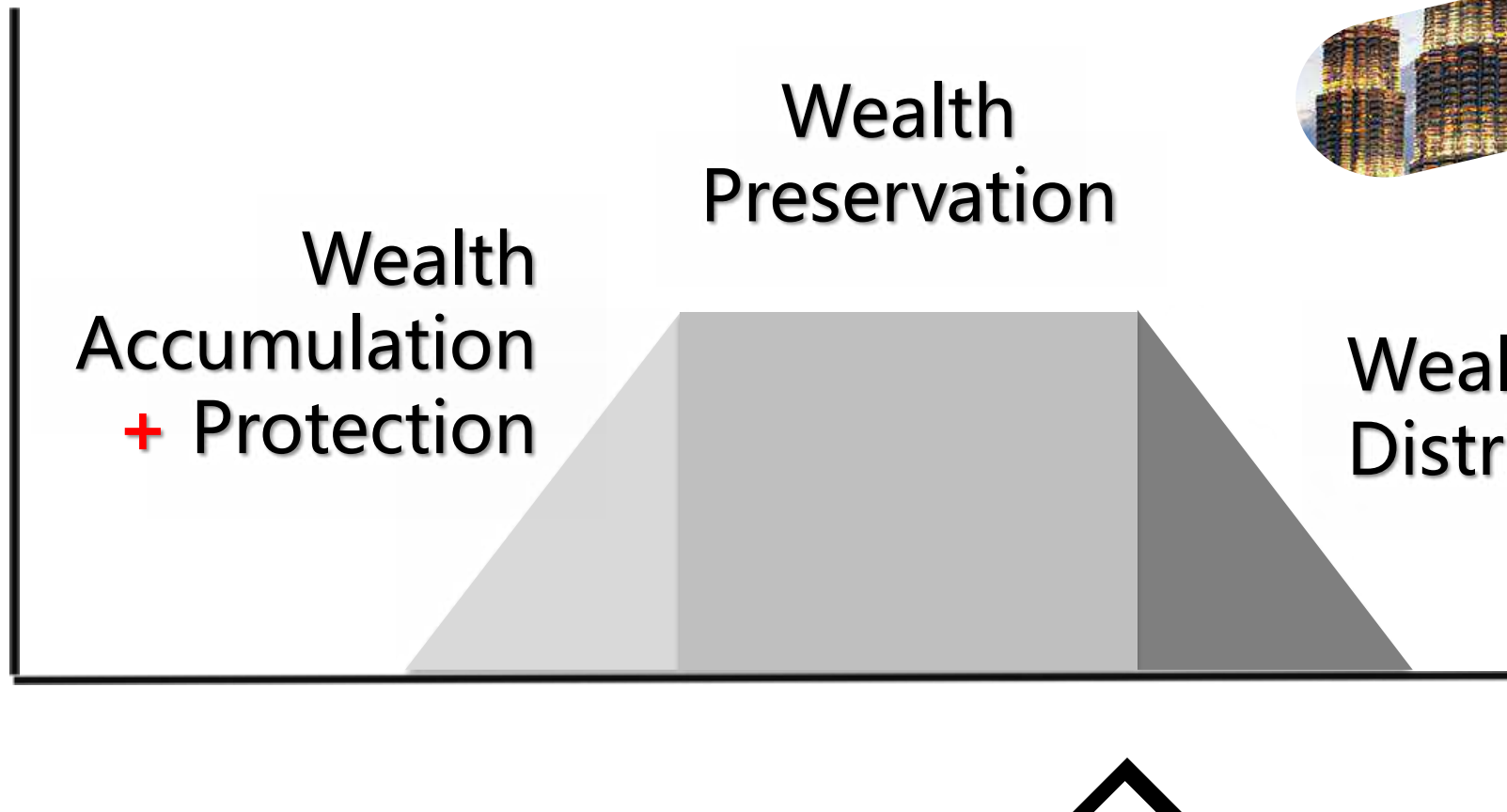
35

06

Must  
Happen

一定会发生

## Wealth Management Cycle



Wealth Distribution

**PCA Plan** (NLP)  
Pre-Crisis Assurance Plan

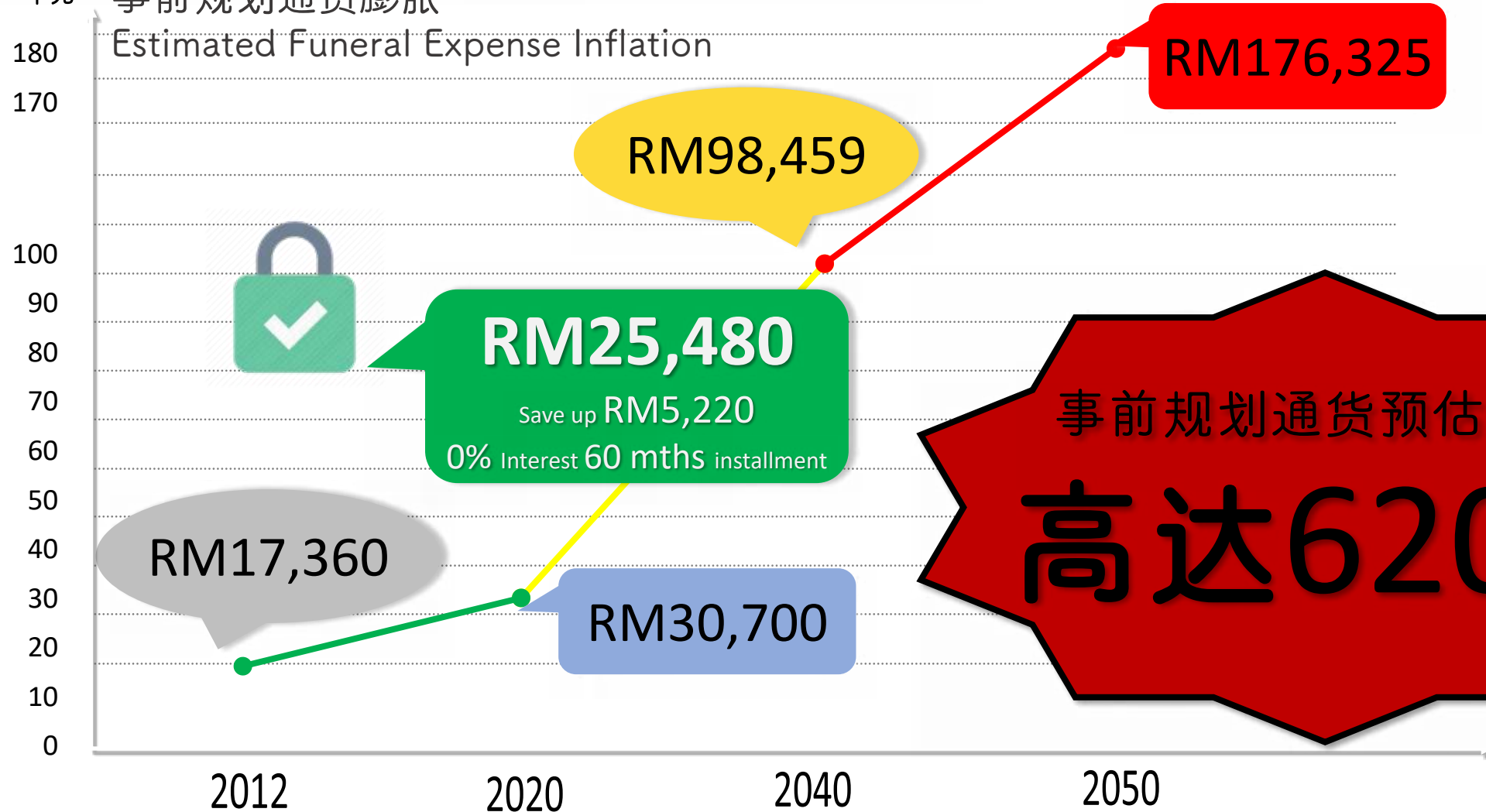


# Cost Inflation 通货膨胀

单位：千元

事前规划通货膨胀

Estimated Funeral Expense Inflation



**RM25,480**  
Save up RM5,220  
0% Interest 60 mths installment

事前规划通货膨胀  
**高达620%**

注：6%通货膨胀于即用价格富贵安详(NV ELEGANT)RM 30,700.00为当前价格

# 世界上有两种人

一种是做规划；  
另一种是被规划。

如果你自己不规划自己；  
就等着别人规划你。





# 四大 产品

福地  
Burial Plot



01

02



骨灰位

Niche

神主牌位  
Ancestral Tablet



03

04



圆满契约

Nirvana Life Plan



# 士毛月 世外桃源

















土毛月  
桃源古镇











# 士毛月 基督墓園













# 莎亞南 富貴唐城











感恩閣  
HALL

願力蒙天浩氣長存

宏儒仲志彌倫永在

此碑係由各界人士捐資建立，旨在弘揚中華文化，承襲傳統美德，以表對先賢之敬意。碑文內容詳見碑面。

此碑係由各界人士捐資建立，旨在弘揚中華文化，承襲傳統美德，以表對先賢之敬意。碑文內容詳見碑面。



# 莎亞南 明宮3

















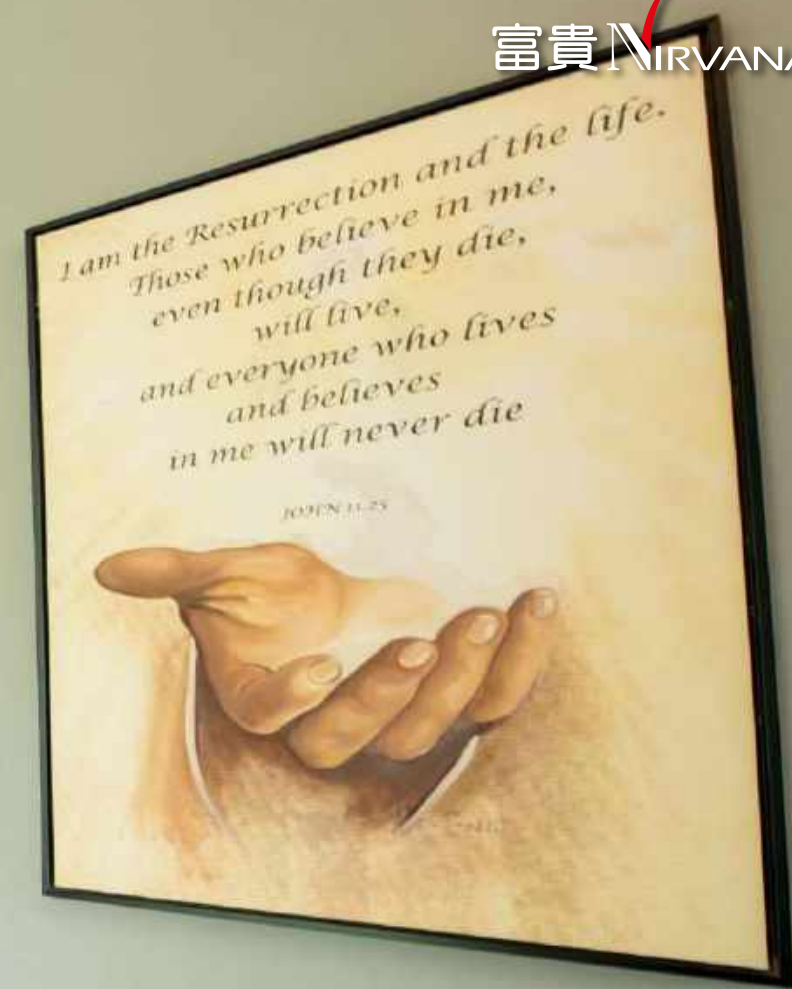
# 莎亞南 永恆生命館













# 富貴生命館

MEMORI PEHINGATAN  
NIRVANA 2  
富貴生命館





PUSAT PERINGATAN

NIRVANA 2  
富貴生命館





富貴生命館  
NIRVANA CENTER KL















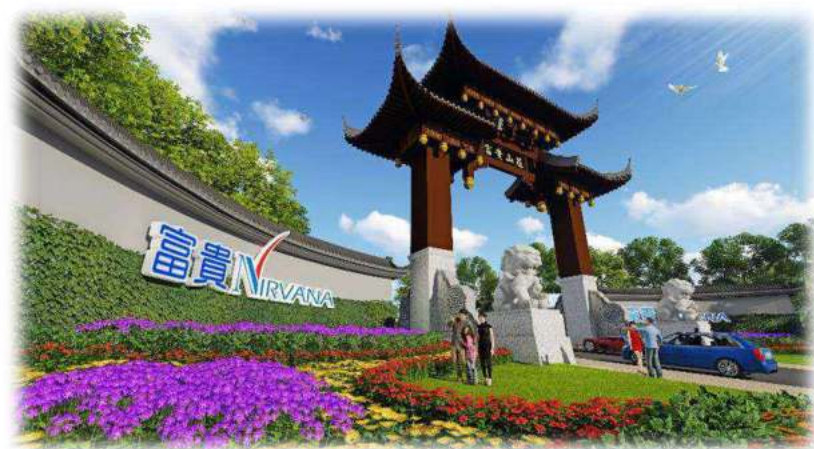
# 巴生富貴山莊



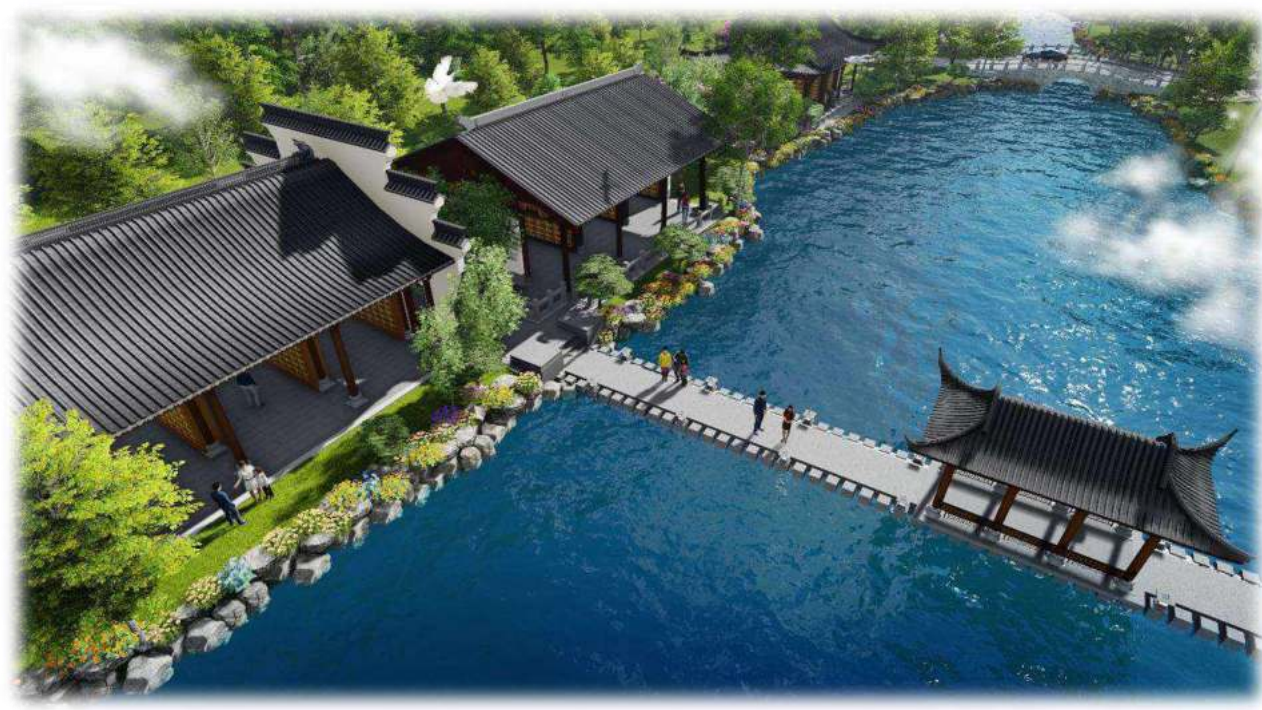
















是 富貴NIRVANA 产品

## 永久管理基金的保管机构

RHB Trustees Berhad is the custodian of the Perpetual Maintenance Trust fund for Nirvana Products and Services.





# 让客户心无牵挂，无后顾之忧

兴业资本有限公司是“富贵产品”永久管理基金的保管机构

什么是管理信托基金？

- 这是客户购买福地或骨灰位所缴付的累积基金。
- 所累积的永久信托基金只用作永久管理墓园的整齐与美观。
- 所累积的基金只能动用利息作为永久管理，而所累积的信托基金（母金）是永远不能动用。

我们的永久管理信托基金，为您提供以下的维修：

- 保持所有建筑、建设、塑像与墓地的清洁，给予适当的修补。
- 在墓地内提供24小时的保安措施。
- 为坟墓、墓地与公共地带提供清洁服务。
- 照顾及维修一切坟墓及公共地方的园艺美化，其中包括花草的修剪及浇灌。





3 Main Selling Point

# 三个主要销售点

02

Cost Inflation

通货膨胀

01

Product Needs

产品需求

03

Product Transformation

产品转型



3 Main Messages

# 三个主要信息

---

02

If not now  
then when?

---

通货膨胀

01

A Must Product

---

必需品

03

Why Nirvana

---

基金保障



P

04

回酬

Return

PART



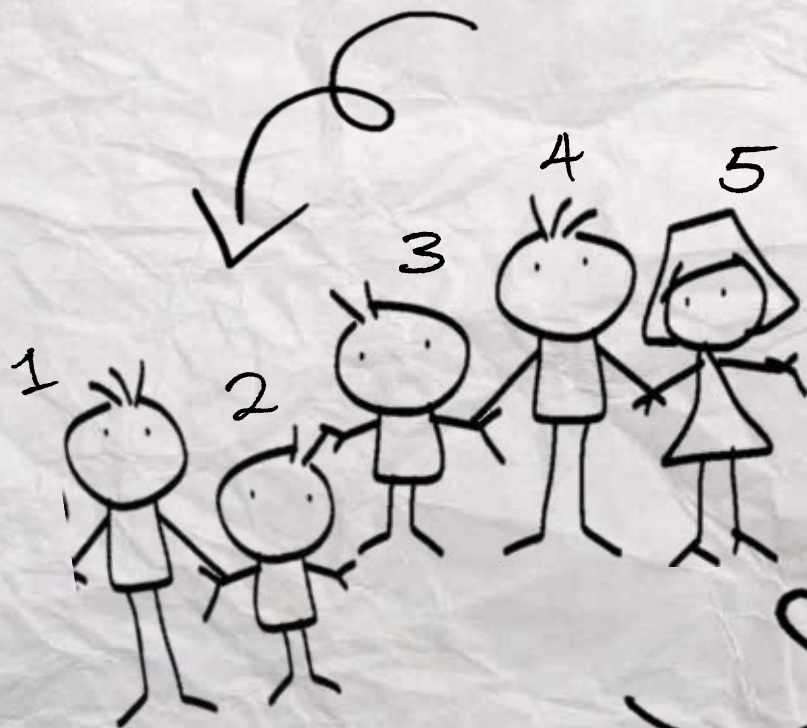


It is our choices that show what  
we truly are far more than our abilities.  
决定我们一生的  
不是我们的能力  
而是我们的选择





3个月 Months



RM 20,000  
佣金  
Commission

RM 300k Sales  
业绩





# Commission Scheme — Payout —





富貴 NIRVANA

**Business Partner**

Programme

商业伙伴计划



# Nirvana RM 20 million Business Partner Programme 商业伙伴计划

We are looking for 1,000 Qualified Business Partners  
to share the RM20 million reward

我们正在寻找 **1,000名** 合格的商业伙伴分享 **2000  
万** 的奖励

How ?







# ONLY 2 Steps 仅需2个步骤

01

Personal Sales

个人销售

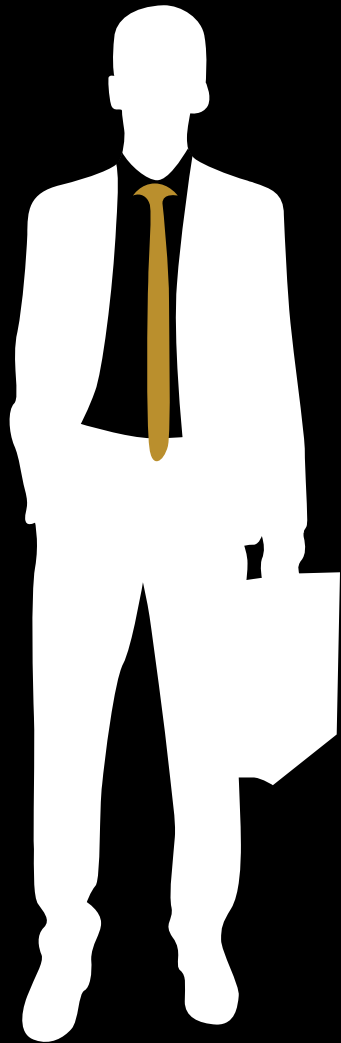
02

Recruitment

增员



# 01. Personal Sales 个人销售



60K  
Sales 销售

60K  
Sales 销售

Commission  
佣金

RM 5,600

New Agent Incentive  
新人销售奖金

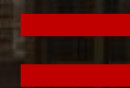
RM 500

Land/Niche Incentive  
福地/骨灰位奖金

RM 1,500

New Agent Incentive  
新人销售奖金

RM 800\*



**RM 8,400.00**





## 02. Recruitment 增员

Identify 5 Business Partners  
5名商业伙伴





# Recruitment Strategy

## 增员策略

Sales 销售

RM 30,000

RM 120,000



New Business Partner  
新商业伙伴

RM 500

New Agent Incentive 新人销售奖金

RM 800\*



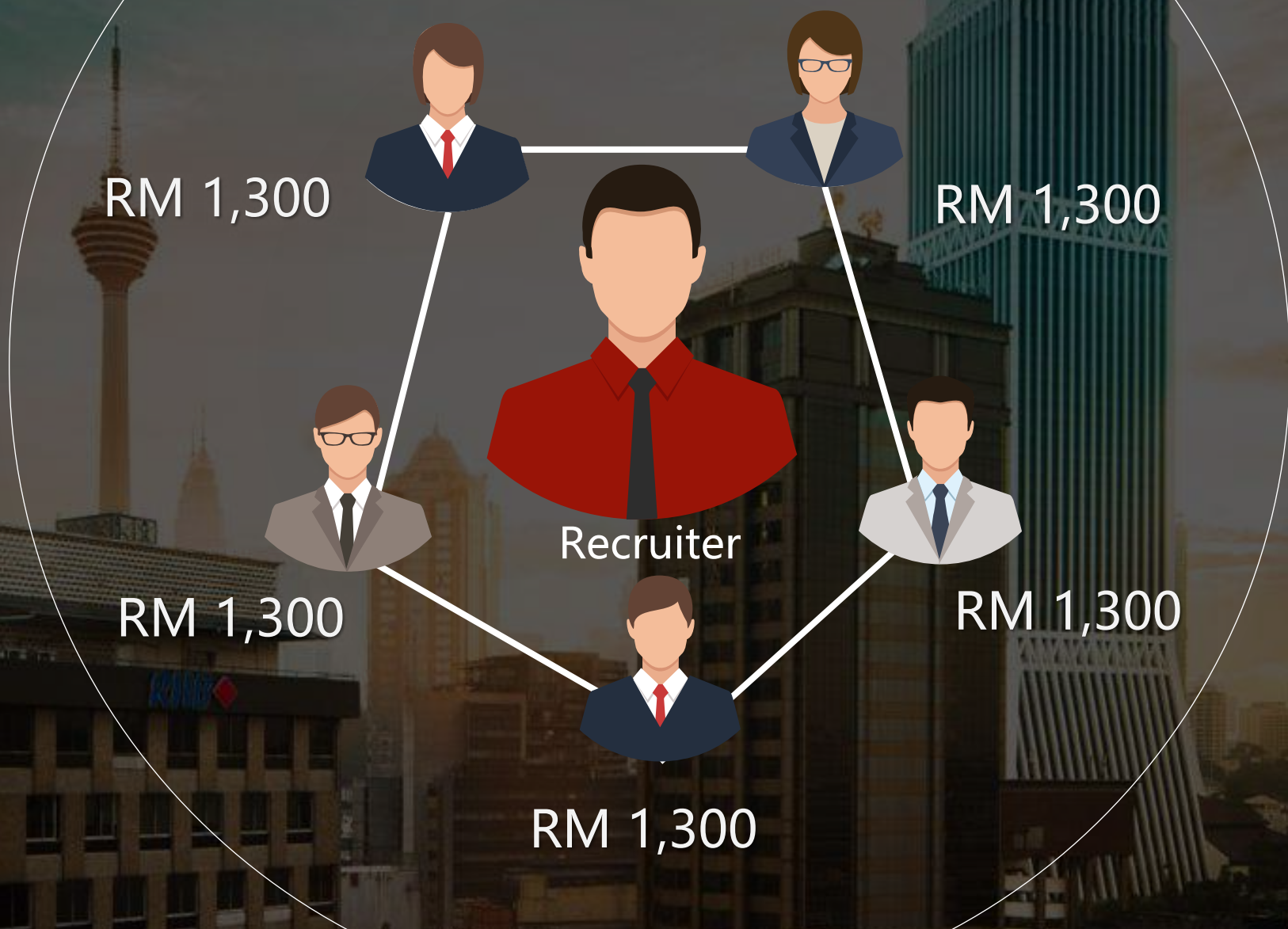
Recruiter  
招募人

RM 500

RM 800\*



# New Agent Incentive 新人销售奖金



RM 1,300

RM 1,300

Recruiter

RM 1,300

RM 1,300

RM 1,300



01

Personal Sales

个人销售

RM 8,400

+

02

Recruitment

增员

RM 6,500

**RM 14,900**



It's all  
in your hands  
一切掌握在你手中

1

个月 Month ?

2 个月 Months ?



Promote to  
**升级至**

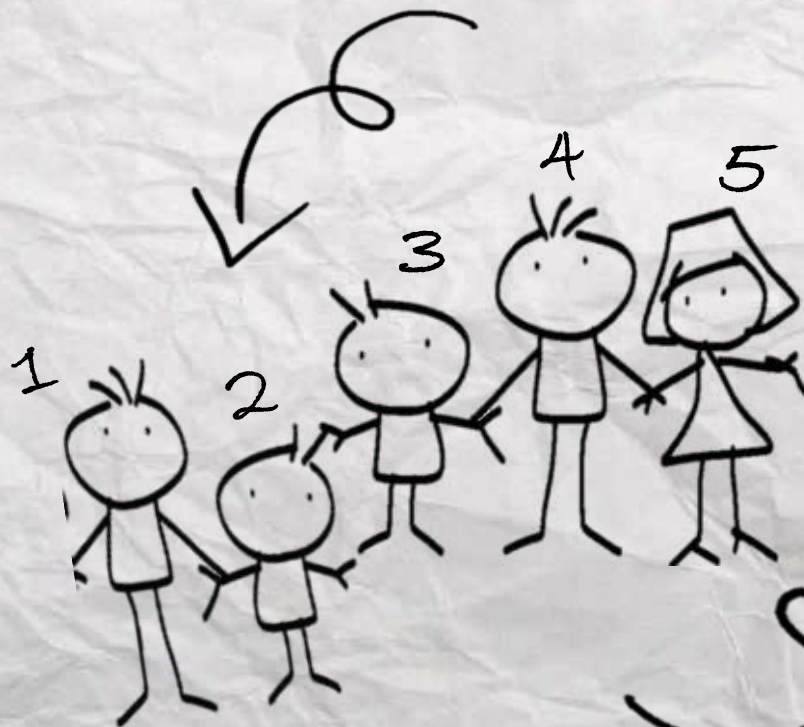
Service Director  
**服务总监**

One Way to KEEP MOMENTUM GOING  
is to have Constantly GREATER GOALS.

保持动力的方法  
就是不断地拥有更大的目标



3个月 Months



RM 100,000

佣金  
Commission

RM 1.5M Sales  
业绩





**There's no way  
I was born just to  
pay bills and die.**

**Spirit Science**

**RIP**



今天就是你的第一天  
Make Today Your Day One

2021



THANK YOU

See You at the

— TOP